

## LAGRINGSVILKÅR 1995

## § 1 Definisjoner

- a) **Kvadratmeterlagring** foreligger når kunden leier et gitt areal lagerplass, og betaler lagerleie pr. m<sup>2</sup>
- b) **Stykkogodslagring** foreligger når kunden leier lagerplass for et gitt kvantum varer, og betaler lagerleie pr. enhet eller pr. kg.
- c) **Innsetting** omfatter mottak av varen ved fryseriets mottaksplass, innkjøring på fryserom og stuing der.
- d) **Uttak** omfatter utvelgelse, nedhenting, utkjøring fra fryserom og levering ved fryseriets utleveringsplass.
- e) **Innfrysing** omfatter mottak av varen, innkjøring til innfrysingsrom, senking av godsets temperatur til avtalt nivå, samt utkjøring fra innfrysingsrom.
- f) **Fryselagring** omfatter all lagring i rom der godset oppbevares i dypfrost tilstand ved  $-18^{\circ}\text{C}$  eller kaldere.
- g) **Kjølelagring** omfatter lagring i kjølerom, uten at varen fryser, ved maksimalt  $+8^{\circ}\text{C}$ .

## § 2 Krav til varen

Varer som innleveres til lagring, skal ha hygienestandard overstemmende med norsk lovgivning og forskrifter. Varen skal ved innsetting være tydelig merket på en slik måte at den kan identifiseres av fryseriet. Varen skal være forsvarlig emballert ved innsettingen i henhold til bestemmelser i lov og forskrifter. Fryseriet har rett til å avvise varer som er ildsfarlige, eksplosive, etsende, eller har egenskaper av lignende art, herunder egenskaper som ikke overensstemmer med norske lover og regler for hygiene.

Fryseriet har også rett til å avvise varer som ved lukt, utsondring, fordamping, eller på annen måte kan skade bygningene med tilhørende innretninger, eller andre varer. Leieren har objektivt ansvar for skader forårsaket av varens egenskaper og beskaffenhet.

Fryseriet har rett til å fjerne varer innlagt i strid med ovennevnte bestemmelser for leierens regning og risiko. Leieren skal så vidt mulig varsles på forhånd.

## § 3 Bruk av lagerrom

Lagringen skal skje på en slik måte at krav til god hygiene ivaretas.

Lagerrom skal ikke brukes til annet enn den avtalte lagring. Fremleie er kun tillatt etter skriftlig samtykke fra fryseriet, som må innhentes på forhånd.

Leieren plikter å innrette seg etter fryseriets driftsrutiner, herunder fastsatte åpningstider, lagringstetthet og lagringshøyder. Ved nødvendig fravikelse av disse rutiner, må leieren innhente fryseriets godkjennelse på forhånd.

Ved lagringens opphør plikter leieren å etterlate lagerplassen rengjort og ryddiggjort og i samme stand som ved innsettingen. Under lagringsperioden skal lagerplassen til enhver tid holdes ren og i god orden. Hvis leieren ikke overholder disse bestemmelser, har fryseriet rett til å sørge for utbedring, rydding og rengjøring på leierens bekostning.

Fryseriets personale skal til enhver tid ha adgang til alle lagerrom.

## § 4 Beregning av areal og vekt

- a) Ved kvadratmeterlagring beregnes arealet målt innvendig langs rommets vegger, uten fradrag for fordampere eller andre kuldetekniske innretninger, søyler, eller løse innretninger ellers. Hvis leieforholdet gjelder deler av et rom, skal det også betales leie for det areal som medgår til adkomst.

- b) Ved stykkgodslagring legges vekten ved innsetting til grunn. Hvis godset er pakket i standardiserte enheter, legges den nominelle vekt som er deklarerert i standarden, til grunn. Ved innsetting plikter leieren å vise vekt oppgave til fryseriet.

#### § 5 Innfrysing, innsetting og uttak

Innfrysing, innsetting og uttak er ikke direkte inkludert i lagringstjenesten, og må derfor avtales og adviseres for hvert enkelt tilfelle, slik at fryseriet kan få til en tilfredsstillende planlegging og forberedelse av arbeidet.

#### § 6 Forsikring

Fryseriet forsikrer ikke gods under lagring, eller under annen omsorg fra fryseriets side. Leieren må selv besørge slik forsikring. Dette gjelder både brann, tyveri og annen risiko. Leieren må selv bære alle utgifter til forsikring.

Samme regler som for lagret gods, gjelder for gods levert til innfrysing.

#### § 7 Temperatur

Fryseriet er forpliktet til å holde temperaturen i ethvert lager som omfattes av avtalen innenfor de grenser som settes i relevante lover og forskrifter.

Innefor de rammer som er fysisk mulig i lageret, kan partene avtale skriftlig at leierens gods skal oppbevares under spesielle betingelser, herunder med spesielle krav til temperatur, fuktighet og andre foranstaltninger. Hvis leieren innsetter varer som stiller spesielle krav til lagringen, blant annet fordi de er spesielt utsatt for dette, skal fryseriet ha skriftlig melding om dette, senest ved innsettingen.

Leieren har ikke rett til å innsette på fryserom varer som ikke er innfrost. Hvis dette likevel skjer, har fryseriet rett til å forestå innfrysing og kreve særskilt godtgjørelse for dette.

#### § 8 Flytting av gods på lager

Fryseriet har rett til å flytte innsatte varer internt i anlegget.

Gods som flyttes, skal ikke utsettes for risiko for lukt eller smaksforringelse, eller annen forringelse som følge av samlagring med andre varer.

#### § 9 Betaling av leie

Leiesummen forfaller slik:

- a) Lagerleie betales forskuddsvis pr. termin. Hvis intet annet er avtalt, er leiterminen 1 uke. Det beregnes leie pr. termin for hver påbegynt termin.
- b) Ved kvadratmeterlagring betales leie for hele det leiede areal, beregnet etter § 4 ovenfor. Dette gjelder uten hensyn til i hvilken utstrekning leieren benytter arealet.
- c) Ved stykkgodslagring betales første termin ved godsets innsetting. For den del av varene som fremdeles beror på lager ved utløpet av en termin, betales leie for de påfølgende terminer.
- d) Godtgjørelse for innfrysing forfaller når varen er innfrost.

## § 10 Renter

Etter forfall betales renter i henhold til lov om renter ved forsinket betaling.

## § 11 Panterett og tilbakeholdsrett

Fryseriet har panterett og tilbakeholdsrett i alle de lagrede varer og alle varer som er under transport som utføres av fryseriet, for ethvert krav som reiser seg av lagringen, innfrysingen, eller andre tjenester som fryseriet etter kontraktsforholdet skal utføre. Retten gjelder både forfalte og uforfalte krav, som oppstår som følge av leieavtalen, nærværende lagringsvilkår, eller på annen måte. Retten gjelder således alt gods som er under fryseriets kontroll, enten dette befinner seg på lager eller under transport. Retten gjelder uten hensyn til hvem som er eier av godset, eller om godset skifter eier. Retten omfatter også krav som refererer seg til varer som er avsendt og utenfor fryseriets kontroll.

Til dekning av krav som etter denne bestemmelse er sikret ved panterett eller tilbakeholdsrett, har fryseriet rett til, uten varsel til leieren eller eieren, å selge godset på den måte som fryseriet finner hensiktsmessig,

## § 12 Emballasje og svinn

Leieren plikter å sørge for at varen er emballert i henhold til offentlige regler og ellers på forsvarlig vis i henhold til alminnelige aksepterte normer.

Fryseriet har rett til å sørge for utbedring av emballasje som er beskadiget, uten å gi forhåndsmelding om dette. Slik utbedring skjer for leierens eller vareeierens regning. Fryseriet har bare plikt til å forestå slik utbedring hvis leieren har sørget for at det i lageret er tilgjengelig materialer for å foreta utbedring.

Fryseriet er ikke ansvarlig for riktigheten av vekter som er oppgitt, eller for vektsvinn.

Fryseriet er ikke ansvarlig for manko hvis emballasjen er mangelfull.

## § 13 Avgrensning av fryseriets ansvar

Fryseriet er bare ansvarlig for skade på gods fryseriets varetekt hvis det er utvist skyld fra fryseriet, eller noen som fryseriet er ansvarlig for.

Fryseriet er uten ansvar for skader som skyldes force majeure. Det samme gjelder skade som følger av offentlige reguleringer, avbrytelse av tilførsel av vann og elektrisitet, eller andre forhold som i vesentlig grad vanskeliggjør fryseriets drift.

Fryseriet fraskriver seg uttrykkelig ansvar for skade som skyldes brann, selv om brannen ved uaktsomhet eller forsett er forvoldt av noen som fryseriet har ansvar for.

Fryseriets ansvar er i alle tilfelle begrenset til maksimalt verdien av det gods som er skadet, eller gått tapt. Verdien beregnes etter innkjøpspris på den tid hvor skaden konstateres, med tillegg av påløpne omkostninger på varene i forbindelse med lagringen og fryseriets oppdrag.

## § 14 Fryseriets plikt til å informasjon og omsorg for gods

Hvis gods i fryseriets varetekt blir skadet, eller går tapt, skal fryseriet uten ugrunnet opphold gi leieren beskjed om dette. Fryseriet skal også informere leieren om brann eller andre begivenheter hvor det kan oppstå fare for skade på godset.

Fryseriet har plikt til å iverksette tiltak for å begrense skade. Med mindre fryseriet er ansvarlig for skaden, må utgiftene ved slike tiltak dekkes av leieren, som også har risikoen. Dette gjelder også dersom iverksatte tiltak etterpå viser seg å bero på feilvurdering.

## § 15 Leierens plikt til undersøkelse og reklamasjon. Foreldelse

Erstatningskrav eller andre krav mot fryseriet må fremsettes uten ugrunnet opphold i skriftlig form. Dersom dette ikke skjer, går kravet tapt. Dette gjelder likevel ikke hvis kravet har grunnlag i skade forvoldt ved forsett eller grov uaktsomhet fra fryseriet, eller noen som fryseriet har ansvar for.

Foreldelsesfristen for erstatningskrav vedrørende gods er ett år, regnet fra uttak, eller det tidspunkt da godset gikk tapt.

Ved uttak av gods plikter leieren å sørge for tilbørlig undersøkelse av det gods som utleveres. Fryseriet har ikke ansvar for tap som kunne vært unngått ved slik undersøkelse.

## § 16 Oppsigelse

Både fryseriet og leieren kan bringe lagringsavtalen til opphør ved utløpet av førstkommande leiertermin. Oppsigelsesfristen skal likevel være minst 14 dager.

En av partene kan ensideig si opp lagringsavtalen med øyeblikkelig virkning dersom den andre parten eller dennes ansatte forsettelig eller ved grov uaktsomhet har opptrådt i strid med avtalens forutsetninger eller vanlig praksis i bransjen. Dette gjelder også om den andre parten står i fare for å gå konkurs eller bli slått konkurs.

## § 17 Mislighold

Ved lagringstidens opphør, eller vesentlig mislighold fra leierens side, plikter leieren etter varsel fra fryseriet straks å avhente det lagrede gods.

Manglende betaling av lagerleie ved forfall anses i alle tilfelle som vesentlig mislighold.

Plikten til å betale lagerleie består så lenge godset er i fryseriets varetekt.

Hvis leieren ikke sørger for avhenting av godset, har fryseriet rett til å selge dette etter tilsvarende regler som i § 11 ovenfor.

## § 18 Tilknyttede vilkår

For øvrig gjelder NSAB, Nordisk Speditørforbunds alminnelige bestemmelser.

\*\*\*\*

(Vedtatt først i 1952 med senere endringer og nye vedtak i 1955, 1978 og 1992. Sist revidert i 1995.)

NORSK FRYSERIFORENING

Sekretariat:

Advokat Nils P. Jacobsen, Advokatfirma Lyng & Co., Postboks 1494 – Vika, 0116 Oslo

Telefon: 22 00 80 10 Fax: 22 00 80 20